



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind validarea Dispoziției nr. 977/20.09.2021

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 282/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune validarea Dispoziției nr. 977/20.09.2021 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16.531/20.09.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 1** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 662,685 și 693/28.09.2021.

Văzând adresa nr. SBG_DEX 17029/15.09.2021 a Ministerului Finanțelor Publice – Administrația Județeană a Finanțelor Publice Sibiu și Dispoziția Primarului Municipiului Mediaș nr. 977/20.09.2021 privind suplimentarea bugetului local al municipiului Mediaș pe anul 2021,

În conformitate cu prevederile art. 82 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „a”, art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă validarea Dispoziției nr.977/20.09.2021 cu anexele nr. 1 - 2, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Economică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 282 /2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2021
la S.C. Piața Prim – Com S.A.

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 272/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2021 la S.C. PIATA PRIM – COM S.A. și raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16.419/17.09.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 2** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 663, 685 și 694/28.09.2021,

Văzând adresa nr. 890/12.07.2021 a SC Piața Prim – Com S.A. Mediaș înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 12.962/13.07.2021,

Având în vedere HCL 127/2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2021 la S.C. Piața Prim - Com S.A. Mediaș, HCL 254/2021 privind aprobarea rectificării bugetului local și a bugetelor instituțiilor și serviciilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii a listei obiectivelor de investiții și a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 – Legea societăților, republicată, Legii nr. 82/1991 – Legea contabilității, republicată și actualizată, art. 10 alin. (4) din O.G. nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, Ordinul nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (7) lit. „s”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 594 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021 la S.C. Piața Prim–Com S.A. Mediaș, conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2. Directorul general al S.C. Piața Prim – Com S.A., va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, S.C. Piața Prim – Com S.A. și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.272/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș, a unor obiective de investiții finalizate, precum și completarea Listei Bunurilor de retur din anexa ce face parte integrantă a ”Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2021, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 259/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul public al municipiului Mediaș, a unor obiective de investiții finalizate, precum și completarea Listei Bunurilor de retur din anexa ce face parte integrantă a ”Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15583/13.09.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 3** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 664 și 695/28.09.2021,

Văzând adresa nr. 7037/31.08.2021 a SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub. nr.15583/02.09.2021 prin care sunt comunicate procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.8965/19.05.2021, nr.7388/07.10.2020, nr.7389/07.10.2020, nr.7390/30.09.2020, nr.7392/07.10.2020, nr.7391/07.10.2020, nr.1716/19.05.2021, nr.3342/19.05.2021, 3341/19.05.2021, 1717/19.05.2021, 3344/19.05.2021, 3343/19.05.2021, cu valoarea aferentă și Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006 a Serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c” și „d”, alin.(7) lit. „n”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 286 alin. (4), art.287 lit. „b” din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a bunurilor rezultate în urma finalizării obiectivelor de investiții realizate de către SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș, conform proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8965/19.05.2021, nr.7388/07.10.2020, nr.7389/07.10.2020, nr.7390/30.09.2020, nr.7392/07.10.2020, nr.7391/07.10.2020, nr.1716/19.05.2021, nr.3342/19.05.2021, 3341/19.05.2021, 1717/19.05.2021, 3344/19.05.2021, 3343/19.05.2021, bunuri cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesionarea bunurilor înscrise în anexa prezentei hotărâri, în favoarea societății APA TÂRNAVEI MARI SA Mediaș, pe perioada derulării ”Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr.16621/03.10.2007”, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș.

Art.3. Se aprobă completarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș, cu bunurile înscrise în anexa prezentei hotărâri.

Art.4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 ”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, modificată și completată, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 259/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție și
completarea Listei Bunurilor de Retur - anexă care face parte integrantă a "Contractului de
Delegare a Gestiunii Serviciului de Salubritate prin atribuire directă nr.1/01.04.2009-
364/27.04.2009, forma actualizată 2015"

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2021, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 260/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție și completarea Listei Bunurilor de Retur - anexă care face parte integrantă a "Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de Salubritate prin atribuire directă nr.1/01.04.2009-364/27.04.2009, forma actualizată 2015" și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.343/13.09.2021,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 4** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 665 și 696/28.09.2021,

Văzând adresa nr. 1896/2021 a SC ECO-SAL SA Mediaș, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 14343/06.08.2021, prin care se comunică finalizarea unui obiectiv de investiții,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006 a Serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c” art. 139, art. 196, art. 200, art. 286 alin. (4), art.290 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRÂȘTE

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție, respectiv a bunurilor "Autospeciale compactoare pentru colectarea deșeurilor având capacitatea de 10 mc Marca ISUZU, cu suprastructură EFE – 4 buc", reprezentând mijloace de transport-autospecială compactoare, conform proceselor verbale de predare-primire și recepția produselor nr. 2586/16.09.2019 și nr. 1141/10.05.2021, cu valoarea totală de 1.650.000,00 lei (fără TVA), conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesionarea bunurilor înscrise în anexa prezentei hotărâri, în favoarea societății ECO-SAL SA Mediaș, pe perioada derulării "Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de Salubritate prin atribuire directă nr.1/01.04.2009-364/27.04.2009, forma actualizată 2015".

Art.3. Se aprobă completarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Salubritate prin atribuire directă nr.1/01.04.2009-364/27.04.2009, forma actualizată 2015, conform celor precizate la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș", modificată și completată, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, SC ECO-SAL SA Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 260/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție finalizat, ”Instalație termică pentru imobilul de pe str. Unirii nr. 8 (fosta autogară)”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2021, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 271/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție finalizat, ”Instalație termică pentru imobilul de pe str. Unirii nr. 8 (fosta autogară)” și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16.287/16.09.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 5** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 666 și 697/28.09.2021,

Având în vedere HCL nr. 273/2020 privind aprobarea rectificării bugetului propriu de venituri și cheltuieli al municipiului Mediaș și a bugetelor unor instituții și servicii publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii precum și rectificarea listelor obiectivelor de investiții și a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2020,

Văzând procesul verbal de recepție nr.17133/11.12.2020 și procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9216/19.05.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006 a Serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 290 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție, reprezentând Instalație termică pentru imobilul de pe str. Unirii nr. 8 (fosta autogară), conform procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2916/19.05.2021 și al procesului-verbal de recepție nr.17133/11.12.2020 aferent proiectului tehnic, având valoarea totală a investiției de 85.204,00 lei (cu TVA), și a bunului înscris în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 ”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, modificată și completată, se va actualiza în mod corespunzător, potrivit celor prevăzute mai sus, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, SC ECO-SAL SA Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 271/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE****privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor terenuri situate în Mediaș, str.Otto Kromberg, cuprinse în domeniul public al municipiului Mediaș**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2021, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 264/2021 al proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor terenuri situate în Mediaș, str.Otto Kromberg, cuprinse în domeniul public al municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16.161/14.09.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 6** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 667 și 698/28.09.2021,

În conformitate cu prevederile art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil ,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, , art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. ”b”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 333- art. 334 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenurilor situate în municipiul Mediaș, str.Otto Kromberg, cuprinse în domeniul public al municipiului Mediaș, în suprafață de 2.500 mp parte din terenul în suprafață totală de 7.065mp, identificate în CF Mediaș nr.115546 sub nr.cadastral/nr.topografic 115546, în scopul amenajării de parcări auto, conform planului de situație anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Terenurile au valoarea totală de inventar de 550.131,72 lei.

(2) Destinația terenurilor descrise la art.1 este de ”Parcări auto”, care vor deservei exclusiv și gratuit activitatea chirieșului.

(3) Durata închirierii este de 5 ani începând cu data încheierii Contractului de închiriere, cu posibilitate de prelungire conform legii.

(4) Prețul minim al închirierii este de 1.250 lei/lună, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 112/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2021, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. (1) Se aprobă documentația de atribuire, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul adjudecat la licitația publică va fi actualizat anual, cu indicele de inflație, stabilit de Institutul Național de Statistică.

Art.3. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție, astfel:

PNL: - dl Sima Dan - membru; dl Dobai Paul-Adrian - supleant;

PNL: - dl Popa Lucian Vasile - membru; dl Mărginean Mircea-Ioan - supleant;

PNL: - dl Chiorean Iustin - membru; dl Boca Teofil - supleant

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul, comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun.Mediaș prin dispoziție astfel:

PNL: - dna Avrămescu Olimpia-Aurelia - membru; dna Duma Silvia-Nicoleta - supleant;

PNL: - dl Tulinschi Alexandru-Simion - membru; dl Radu George-Stelian - supleant;

PNL: - dl Oprișor Ionuț-Bogdan - membru; dl Tănase Vasile - supleant

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, persoanelor desemnate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 264/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințe ANL situate în
municipiul Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 274/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințe ANL situate în municipiul Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16297/16.09.2021,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 7** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 686/28.09.2021,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș 16.290/16.09.2021.

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14) și alin. (15) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, OUG nr. 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.12/2015, titular de contract domnul **Crisan Tudor Stefan**, pe o perioadă de 1 an de la data de 01.10.2021, pentru **garsoniera** situată în Mediaș pe str. Predeal nr.2 bl.8 sc.A ap.4, compusă din : cameră, bucatărie, baie, cămara, hol, și balcon înscrisa în CF Mediaș nr.112385-C1-U4 nr.cad.112385-C1-U4 cu cote indivize de 311/10000 din alte spații comune hol scara, windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic, pereti despartitori, plansee, bransamente retele edilitare si din teren de 700 mp înscris în CF Mediaș nr.112385 cad.112385.

(2) Domnul Crisan Tudor Stefan beneficiaza de scutire de la plata chiriei conform Legii nr.448/2006 , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si a Certificatului de incadrare în grad de handicap nr.1651/30.05.2016 emis de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulti din cadrul Consiliului Judetean Sibiu, cu termen permanent.

Art. 2. Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 17/2016 titular de contract domnul **Ciotîrcă Alexandru Vlad**, pe o perioada de 1 an de la data de 01.10.2021, pentru **garsoniera** ANL, situată în Mediaș pe str. Predeal nr.2 bl.9 sc.A ap.4, compusă din cameră, bucatărie, baie, cămara, hol, și balcon înscrisa în CF Mediaș nr.112386-C1-U4 nr.cad.112386-C1-U4 cu cote parti comune de 311/10000 din alte spații comune hol scara, windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic, pereti despartitori, plansee, bransamente retele edilitare si din teren de 700 mp înscris în CF Mediaș nr.112386 cad.112386.

Art. 3. Se aprobă prelungirea duratei contractului de inchiriere nr. 18/2015 titular de contract domnul **Radu Cătălin Adrian**, pe o perioada de 1 an de la data de 01.10.2021, pentru **garsoniera** ANL, situată în Mediaș pe str. Sinaia nr.4 bl.3 sc.B ap.17, compusă din cameră, bucatărie, baie, cămara, hol, debara și balcon înscrisă în CF Medias nr.104104-C1-U17 nr.cad.104104-C1-U17 cu cote parti comune de 392/10000 din alte spatii comune 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii si din teren de 461 mp înscris în CF Medias nr.104104 nr.cad.104104.

Art. 4 Se aprobă prelungirea duratei contractului de inchiriere nr. 16/2016 titular de contract doamna **Oltean Delia** pe o perioada de 1 an de la data de 01.10.2021, pentru **apartamentul** ANL, situat în Mediaș pe str. Sinaia nr.2 bl.1 sc.A ap.5, compus din 3 camere, bucatărie, 2 băi, cămara, hol, 2 debarale, balcon, logie si boxa, înscris în CF Medias nr.104092-C1-U5 nr.cad.104092-C1-U5 cu cote parti comune de 629/10000 din alte spatii comune 14 holuri, 3 depozite, 1 boxa, 1 adăpost protecție civilă (cu 5 încăperi, 2 holuri si 1 w.c., 2 casa scării, 2 debarale, 2 uscătorii,) centrala termica si din teren de 479 mp înscris în CF Medias nr.104092 nr.cad.104092.

Art.5. Chiriile aferente locuintelor a caror contracte de inchiriere expira la data de 01.10.2021, sunt cele stabilite prin HCL.58/2021, urmand a fi recalulate in conformitate cu prevederile O.U.G.55/2021, dupa modificarea si publicarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin Hotararea Guvernului nr.962/2001 cu modificările si completările ulterioare.

Art. 6. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 7. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 274/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver. 1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a unui imobil situat în
intravilanul municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 281/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a unui imobil situat în intravilanul municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția de Dezvoltare Urbană – Serviciu Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16.455/20.09.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 8** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 668 și 699/28.09.2021,

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. 5² din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 553 alin.(1), art.557 alin.(2) Legea nr.287/2009 – Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 - fondului funciar, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, 129 alin (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1), lit. „a” art. 200 și art. 354, art. 355 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. I. G. Duca nr.33, având categoria de folosință curți-construcții, înscris în CF nr.110547 Mediaș (CF vechi: 6728) nr. top 1107/1, 1107/2, 1106 cu suprafața de teren de 698 mp.

Art. 2. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a clădirii situată în Municipiul Mediaș, str. I. G. Duca nr.33, înscrisă în CF nr.110547 Mediaș (CF vechi: 6728) nr. top 1107/1, 1107/2, edificată pe terenul înscris în CF nr.110547 Mediaș (CF vechi: 6728) nr. top 1107/1, 1107/2, 1106, având următoarea componență și date de identificare:

- demisol C1 – Suprafață construită la sol = 247 mp, 6 camere, 3 magazii, 2 holuri, 1 casa scărilor,
- demisol C4 – Suprafață construită la sol = 21 mp, 2 grupuri sanitare,
- parter C1 – Suprafață construită la sol = 305 mp, 11 camere, 2 holuri, 1 wc, 1 magazie și intrare pod, 1 scări acces,
- parter C2 – Suprafață construită la sol = 8 mp, șopron,
- parter C3 – Suprafață construită la sol = 77 mp, 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 WC,
- parter C4 – Suprafață construită la sol = 21 mp, 1 cameră, 1 baie.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 *”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș”* se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția de Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției de Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 281 /2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile, situate în Municipiul Mediaș,
str. Luceafărului, nr. 36

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 277/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de alipire a unor imobile, situate în Municipiul Mediaș, str. Luceafărului, nr. 36 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16.482/20.09.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr.9** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 669 și 700/28.09.2021,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Întemeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă alipirea imobilelor situate în Mediaș, str. Luceafărului, nr. 36, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș 116069 sub nr. cadastral/topografic 116069 teren categoria de folosință - curți construcții - în suprafață de 594 mp (teren împrejmuit);

- CF Mediaș 116074 sub nr. cadastral/topografic 116074 teren categoria de folosință - curți construcții - în suprafață de 645 mp (teren împrejmuit), aflate în proprietatea Municipiului Mediaș

- domeniul privat, proprietar asupra terenurilor, într-un singur număr cadastral 116089, teren, categoria de folosință curți construcții în suprafață de 1239 mp, conform documentației de alipire întocmită de către P.F.A. Schneider Doris Carmen și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 25606/15.09.2021, de inspector Lomnășan Liviu, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 277/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind punerea la dispoziția proiectului "Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor- etapa II" dezvoltat de către Administrația Națională "Apele Române", a unor suprafețe de teren situate în Municipiul Mediaș, pentru construcția noilor investiții aferente acestuia

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2021, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 263/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune punerea la dispoziția proiectului "Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor- etapa II" dezvoltat de către Administrația Națională "Apele Române", a unor suprafețe de teren situate în Municipiul Mediaș, pentru construcția noilor investiții aferente acestuia și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr.14599/ 14.09.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 10** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 670 și 701/28.09.2021,

Văzând adresele Administrației Naționale "Apele Române" înregistrate la Primăria municipiului Mediaș sub nr.9732/2020 și nr.14599/2021,

În conformitate cu prevederile Legii nr.107/1996 legea apelor,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. "a", art. 139, art. 196, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 290 și art. 349 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă punerea la dispoziția proiectului "Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor- etapa II", dezvoltat de către Administrația Națională "Apele Române", cu titlu gratuit, a terenurilor necesare realizării obiectivului de investiție "Amplasare de sirene electronice de avertizare-alarmare a populației", terenuri identificate în planurile de situație anexate, conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Obiectul de investiție "Amplasare de sirene electronice de avertizare-alarmare a populației", aferent proiectului "Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor- etapa II", dezvoltat de către Administrația Națională "Apele Române", se va realiza pe terenurile prevăzute la alin. (1), care se află în domeniul public/privat al municipiului Mediaș, terenuri disponibile exclusiv pentru realizarea obiectivului propus în proiect.

(3) Datele de identificare a terenurilor menționate la alin. (1) și valoarea de inventar aferentă fiecărei suprafețe de teren, sunt înscrise în anexa nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Destinația terenurilor menționate la alin. (1) este de: "Amplasare și funcționare sirene electronice de avertizare-alarmare a populației".

Art.2. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită în favoarea Administrației Naționale "Apele Române", a terenurilor menționate la art.1, pe toată durata de existență a investiției, începând cu data de 01.10.2021.

Art.3. Termenul de predare-primire a terenurilor se va face pe bază de proces verbal încheiat în termen de 60 de zile de la data adoptării hotărârii.

Art.4. Cheltuielile de întreținere a terenurilor menționate la alin. (1), potrivit destinației lor, vor fi suportate de titularul dreptului de folosință gratuită Administrația Națională "Apele Române".

Art.5. Administrația Națională "Apele Române", titularul dreptului de folosință gratuită a terenurilor menționate la art. 1, are obligațiile prevăzute la art.350 alin.2 și art.351 din Codul administrativ.

Art.6. Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 5, de către titularul dreptului de folosință gratuită a terenurilor, constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale infracțiuni, și se sancționează cu amendă conform art.352 din Codul administrativ.

Art.7. Se aprobă contractul de comodat cadru, încheiat între Municipiul Mediaș și Administrația Națională "Apele Române", având ca obiect darea în folosință gratuită a terenurilor menționate la art.1 cu datele de identificare specificate la alin. (3), conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.9. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, Administrației Naționale "Apele Române" și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 263/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea apartamentului nr. 2A
(construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în Mediaș str. Johannes
Honterus nr. 19 ap. 2A

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2021, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 283/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea apartamentului nr. 2A (construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în Mediaș str. Johannes Honterus nr. 19 ap. 2A și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16.481/21.09.2021

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 11** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 671 și 702/28.09.2021,

Văzând adresa domnului Faff Ernst înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 16.481/20.09.2021 și adresa Ministerului Culturii–Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu nr. 5.964/24.08.2021,

În temeiul prevederilor art. 4 alin. (4), art. 36 alin. (4) lit. „a” din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (14), art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la cumpărarea apartamentului nr. 2A (construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în Mediaș str. Johannes Honterus nr. 19 ap. 2A, identificat în cartea funciară după cum urmează: CF Mediaș nr. 101113-C1-U1 (CF vechi 13504) sub nr. cadastral Top: 26/II/A, compus din: 3 camere, bucatărie, baie, pivniță, magazie, cu cote părți comune de 39% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 532 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 101113, CF vechi nr. 383, topografic/cadastral top: 26), fundația, acoperișul, planșeul despărțitor, pivnița, intrarea în pivniță, pod, ziduri exterioare, bransamente edilitare, poarta, împrejmuirea, intrarea în pod și casa scărilor (ap. 1), teren clădit și neclădit în suprafață de 532 mp., pivnița, căi de acces, coridor, pereți comuni, planșee intermediare, poarta și împrejmuirile, instalații tehnico-edilitare, curte (ap. nr. 2A, IIB), , aflat în proprietatea Faff Karina și Faff Ernst.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 283/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea recoltării volumului de produse lemnoase accidentale I, din fondul forestier proprietate publică a municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 286/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea recoltării volumului de produse lemnoase accidentale I, din fondul forestier proprietate publică a municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16.694/22.09.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 12** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 672, 687 și 703/28.09.2021,

Având în vedere adresa nr. 4.817/10.09.2021 a Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva, Direcția Silvică Sibiu, Ocolul Silvic Mediaș, înregistrată la Primăria Mediaș sub nr. 16.008/10.09.2021,

În conformitate cu prevederile art. 59 din Legea nr. 46/2008 privind Codul silvic, republicat, HG nr. 715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, Decizia nr. 706/19.10.2020 a Directorului general al Regiei Naționale a Pădurilor - ROMSILVA,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (4), art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă volumul de masă lemnoasă propus a se valorifica în anii 2021-2022 din fondul forestier proprietate publică a municipiului Mediaș respectiv 751,2 mc produse accidentale I conform adresei nr. 4.817/10.09.2021 a Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva, Direcția Silvică Sibiu, Ocolul Silvic Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 16.008/10.09.2021, anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă lista prețurilor care fac obiectul vânzării directe a lemnului fasonat la drum, pentru produse accidentale I, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă lista prețurilor care fac obiectul vânzării directe a lemnului fasonat la cioată, pentru produse accidentale I, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, Ocolului Silvic Mediaș, Direcției Silvice Sibiu prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 286/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordul pentru efectuarea lucrărilor necesare asigurării unui acces auto și pietonal la
imobilele situate în Mediaș str. Moșnei fn, identificate în CF nr. 114229 Mediaș și CF nr. 114230
Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2021, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 287/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune exprimarea acordului pentru efectuarea lucrărilor necesare asigurării unui acces auto și pietonal la imobilele situate în Mediaș str. Moșnei fn, identificate în CF nr. 114229 Mediaș și CF nr. 114230 Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.472/22.09.2021

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 13** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 673 și 704/28.09.2021,

Văzând adresa d-nei Vlăduțiu Felicia și d-lui Vlăduțiu Octavian-Cosmin înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 14.472/2021 și avizul Comisiei de circulație nr. 13.835/08.09.2021,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(2), lit.c, art. 139, art. 196, art. 200, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se dă acordul pentru efectuarea lucrărilor necesare asigurării unui acces auto și pietonal de către d-na Vlăduțiu Felicia și dl. Vlăduțiu Octavian-Cosmin la imobilele situate în Mediaș str. Moșnei fn, identificate în CF nr. 114229 Mediaș nr. cadastral/topografic 114229 și CF nr. 114230 Mediaș, nr. cadastral/topografic nr. 114230, proprietate privată a acestora.

(2) Accesul se va efectua pe o lungime de 10,00 m prin zidul de sprijin situat pe str. Moșnei fn, proprietatea publică a Municipiului Mediaș, conform planului de situație – anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Toate cheltuielile generate de efectuarea lucrărilor identificate la art. 1 din prezenta hotărâre, vor fi suportate de către d-na Vlăduțiu Felicia și dl. Vlăduțiu Octavian-Cosmin .

Art. 3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 287/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind asocierea Municipiului Mediaș prin Consiliul Local Mediaș cu unități
administrativ teritoriale limitrofe în vederea constituirii unei Asociații de Dezvoltare
Intercomunitară – Zonă Metropolitană

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 273/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune asocierea Municipiului Mediaș prin Consiliul Local Mediaș cu unități administrativ teritoriale limitrofe în vederea constituirii unei Asociații de Dezvoltare Intercomunitară – Zonă Metropolitană și raportul de specialitate întocmit de Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16.554/20.09.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 14** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 674, 688 și 705/28.09.2021,

În temeiul prevederilor art.7 alin. (1) și (2) din Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, ale OG nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații,

În conformitate cu Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.89, art.129 alin.(1), alin.(2), lit.e) și alin.(9) lit.c), art.139, art.196 și art.200 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă asocierea Municipiului Mediaș prin Consiliul Local Mediaș cu unități administrativ teritoriale limitrofe, în vederea constituirii unei Asociații de Dezvoltare Intercomunitară – Zonă Metropolitană.

Art.2. Statutul asociației de dezvoltare intercomunitară va fi supus aprobării Consiliului Local al municipiului Mediaș după adoptarea hotărârilor de asociere de către fiecare unitate administrativ teritorială.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Administrație Publică Locală din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Administrație Publică Locală și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 273/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atribuirea unui număr de 8 autorizații taxi pentru autovehicule hibrid, către
transportatorii autorizați participanți la procedura de atribuire în gestiune delegată a serviciului
de transport în regim de taxi pentru autovehicule hibrid/electrice

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2021, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 284/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune atribuirea unui număr de 8 autorizații taxi pentru autovehicule hibrid, către transportatorii autorizați participanți la procedura de atribuire în gestiune delegată a serviciului de transport în regim de taxi pentru autovehicule hibrid/electrice și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică – Compartiment Transport Energetic din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16.702/22.09.2021

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 15** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 675, 689 și 706/28.09.2021,

Văzând HCL nr. 121/2021 privind aprobarea „Studiului de specialitate privind suplimentarea numărului de autorizații taxi pentru autovehiculele hibrid/electrice în municipiul Mediaș”, a numărului maxim de autorizații taxi pentru perioada 2021-2026 și actualizarea Regulamentului privind organizarea și executarea serviciului de transport în regim de taxi în municipiul Mediaș, Procesul verbal nr. 15.701/06.09.2021 al Comisiei de evaluare numită prin Dispoziția Primarului nr. 940/30.08.2021, Acordul Asociației de Monitorizare Taxi Transilvania transmis prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 16.719/22.09.2021,

În temeiul prevederilor art. 11, art. 14² alin. (5), alin. (6) alin. (9) din Legea nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi și înregim de închiriere, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 alin. (1), art. 17 alin. (1) lit. „c”, art. 18 alin. (2) lit. „c”, art. 28 din Ordinul nr. 356/2007 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi și înregim de închiriere,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin.(2) lit. „d”, alin. (3) lit. „d”, alin.(7) lit. „n”, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă atribuirea unui număr de 8 autorizații taxi pentru autovehicule hibrid, către transportatorii autorizați declarați admiși ca urmare a participării la procedura de atribuire în gestiune delegată a executării serviciului de transport în regim de taxi pentru autovehicule hibrid/electrice, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică – Compartiment Transport Energetic din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice – Compartiment Transport Energetic și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 284/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea programului pilot în Municipiul Mediaș în vederea implementării
instrumentului economic ”plătește pentru cât arunci” la nivelul tuturor UAT-urilor membre ADI
ECONORD SIBIU

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2021, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 280/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea programului pilot în Municipiul Mediaș în vederea implementării instrumentului economic ”plătește pentru cât arunci” la nivelul tuturor UAT-urilor membre ADI ECONORD SIBIU și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică – Compartiment Monitorizare Servicii Utilități Publice și Guvernanță Corporativă din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16.304/16.09.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 16** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 676, 690 și 707/28.09.2021,

Văzând adresa nr. 120/30.08.2021 a ADI ECONORD SIBIU, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 15432/31.08.2021 și Contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate, prin atribuire directă nr. 1/01.04.2009 – 364/27.04.2009, forma actualizată iulie 2015,

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (2) și alin (3) , art. 3, art. 5, art. 6 alin (1) lit. „a” și „h”, art. 8 alin. (1) din Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 3 alin. (1) și (2) , art. 6, art.7, art. 8 alin (1) și (3) lit. „a”, art. 23 alin. (1) lit. „a” din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, OUG nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, 129, alin. (2) lit. „d”, alin (7) lit. „n”, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă însușirea analizei privind modalitatea de implementare a instrumentului economic ”plătește pentru cât arunci”, la nivelul tuturor unităților administrativ-teritoriale membre ale A.D.I. ”ECONORD Sibiu”, întocmită de către operatorul regional de salubritate S.C. ECO SAL S.A. si aparatul tehnic al asociației, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă programul pilot la nivelul Municipiului Mediaș, care se va derula în zona cartier Moșnei, pe străzile prevăzute în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru implementarea la nivelul tuturor unităților administrativ-teritoriale membre ale A.D.I. ”ECONORD Sibiu” a modalităților de aplicare a instrumentului economic ”plătește pentru cât arunci”, bazat pe elementele:

- a) volum + frecvență de colectare și
- b) saci de colectare personalizați, pentru cantitățile de deșeuri generate în mod ocazional de către utilizatorii serviciului de salubritate.

(2) Programul pilot reprezintă o simulare pentru implementarea instrumentului economic ”plătește pentru cât arunci” si nu va afecta cuantumul taxei actuale de salubritate din zona în care se derulează.

Art. 3. Se împuternicește operatorul regional de salubritate, S.C. ECO – SAL S.A. Mediaș, în vederea implementării programului pilot la nivelul municipiului Mediaș, zona Cartier Moșnei, pe durata de 12 luni, începând cu data de 01.10.2021, costurile privind achiziționarea de infrastructură specifică, necesară și utilă demarării programului pilot urmând a fi suportate de către S.C. ECO SAL S.A.

Art. 4. La finalizarea proiectului pilot pe baza datelor și informărilor comunicate de către operatorul de salubritate se va decide modalitatea de implementare/aplicare a instrumentului economic ”plătește pentru cât arunci”, fie prin modalitățile prevăzute la art. 2 alin. (1), fie prin aplicarea altor elemente dintre cele prevăzute de OG 74/2018.

Art.5. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Tehnică – Compartiment Monitorizare Servicii Utilități Publice Și Guvernanță Corporativă din subordinea sa, A.D.I. ”ECONORD Sibiu” si SC ECO-Sal SA Mediaș, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, A.D.I. "ECONORD Sibiu" , SC ECO-Sal SA Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 280/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea
PUD „Construire spălătorie auto self service” str. Brateiului fn. și aprobarea
documentației de urbanism

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 275/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD „Construire spălătorie auto self service” str. Brateiului fn. și aprobarea documentației de urbanism și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16.078/16.09.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 17** de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 677 și 708/28.09.2021,

Văzând cererea nr. 16.078/19.09.2021 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire spălătorie auto self service” str. Brateiului fn., întocmit de arh. Dan Roxana – Ioana - proiectant SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL,

Văzând raportul nr. 16.078/16.09.2021 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire spălătorie auto self service” str. Brateiului fn., precum și PV nr. 10.757/14.06.2021, poz. 1 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și avizul arhitectului șef nr. 03/16.09.2021,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește raportul nr. 16.078/16.09.2021 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire spălătorie auto self service” str. Brateiului fn., conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă PUD „Construire spălătorie auto self service” str. Brateiului fn., întocmit de Dan Roxana – Ioana - proiectant SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL, pentru beneficiarul SC GAMMIS SRL prin Popa Gheorghe cu sediul în Mediaș, str. Brateiului nr.35, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Brateiului fn., identificat în CF Mediaș nr.111233, nr.cadastral/topografic 111233, categoria de folosință arabil, cu suprafața din acte de 1.528 mp, măsurată de 1.461 mp, proprietar SC GAMMIS SRL, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- a) Steren = 1.461 mp;
- b) P.O.T. max.admis = 50%; P.O.T. propus = 10.19%;
- c) C.U.T. max.admis = 0,80; C.U.T. propus = 0.10
- d) Hmax.admis = P+2E (10,00 m); Hmax. propus = P

e) Retrageri minime față de limite: față de limita de proprietate sudică considerată aliniament, retragerea este de 16,30 m; față de limita de proprietate nordică (posterioră), retragerea propusă este de 24,36 m; față de limita de proprietate estică (laterală), retragerea propusă este de 7,46 m; față de limita de proprietate vestică (laterală), retragerea propusă este de 9,50 m.

f) Circulații și accese: Accesul pe teren se va face din str. Brateiului. Se propune amenajarea a două accese cu lățime de 5,50 m din str. Brateiului (intrare respectiv ieșire din incintă). Circulația auto în interiorul incintei se va organiza în sens unidirecțional, respectând circuitul funcțional. Se vor asigura 7 locuri de parcare în interiorul parcelei pentru autovehiculele în așteptare, staționarea acestora pe domeniul public fiind interzisă. Se va amplasa un panou informativ în dreptul accesului care să indice în timp real disponibilitatea locurilor în boxele spălătoriei auto.

g) Echipare tehnico- edilitară: Zona este dotată cu rețele de utilități urbane. Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua publică de pe str. Brateiului, după extinderea acesteia pe cheltuiala beneficiarului. Apele uzate menajere și cele tehnologice (după trecerea prealabilă printr-un separator de produse petroliere) vor fi colectate în rețeaua de canalizare din incintă și conduse către rețeaua de canalizare menajeră a străzii. Apele meteorice de la nivelul învelitorii și de pe platformele dalate vor fi conduse în rețeaua de canalizare pluvială de incintă care va deversa în rețeaua de canalizare stradală. Obiectivul va fi racordat la rețeaua electrică existentă în zonă, din str. Brateiului.

(3) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Compartiment Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Compartiment Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană – Compartiment Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.275/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism PUD „Construire imobil locuință și servicii, împrejmuire” Șos. Sibiului fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 276/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUD „Construire imobil locuință și servicii, împrejmuire” Șos. Sibiului fn. și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16.338/20.09.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 18** de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 678 și 709/28.09.2021,

Văzând cererea nr. 16.338/16.09.2021 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire imobil locuință și servicii, împrejmuire” Șos. Sibiului fn”, întocmit de arh. Ioan Velicu - proiectant SC VELIMAR ARHITECT SRL,

Văzând P.V. nr.8922/14.05.2021, pct.1 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, respectiv Avizul arhitectului șef nr. 05/20.09.2021 și HCL nr. 167/2021 privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD „Construire imobil locuință și servicii împrejmuire” Șos. Sibiului fn,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă PUD „Construire imobil locuință și servicii, împrejmuire” Șos. Sibiului fn., întocmit de Ioan Velicu - proiectant SC VELIMAR ARHITECT SRL, pentru beneficiari Buta Daniel și soția Buta Minerva, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș Șos. Sibiului fn., identificat în CF Mediaș 103090, nr. cad. 103090, în suprafață de 400 mp, categoria de folosință pășune, proprietar Buta Daniel și soția Buta Minerva, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- a) Steren = 400,00 mp;
- b) POT_{max} = 70%; POT_{propus} = 25%
- c) CUT_{max} = 1,00; CUT_{propus} = 0,75
- d) H_{max} = P+2E; Regim de înălțime = S+D+P+E
- e) Retrageri minime față de limite: retragere față de aliniament între 4,33 m și 6,58 m; retrageri laterale de 0,90 m respectiv 2,00 m; retragere spate de 4,00 m.
- f) Regimul de construire stabilit prin PUD conservă aspectul general al zonei cu retragere de minim 20,00 m de la axa DN 14 până la imobilul propus.

g) Circulații și accese: Parcela are font de 14,00 m la aliniament (parcare domeniul public), din care 5,00 m vor fi alocați accesului auto, poziționat spre colțul din stânga al parcelei, continuat cu accesul pietonal în incintă. Se va asigura parcare a patru autovehicule în interiorul parcelei, fără staționare pe domeniul public. Porțile auto se vor deschide către interiorul proprietății iar împrejmuirea va respecta prevederile din Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 53/2012.

h) Echipare tehnico- edilitară: alimentarea cu gaze naturale, apă-canal și energie electrică se va face din rețelele existente, pe cheltuiala beneficiarului.

(3) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.276/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism PUZ „Parcelare, construire locuințe
individuale și cuplate, amenajări exterioare, racorduri și branșamente utilități” Str.
Plopului fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 278/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUZ „Parcelare, construire locuințe individuale și cuplate, amenajări exterioare, racorduri și branșamente utilități” Str. Plopului fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15.916/17.09.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 19** de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 679 și 710/28.09.2021,

Văzând cererea nr. 15.916/09.09.2021 prin care beneficiarii solicită aprobarea P.U.Z „Parcelare, construire locuințe individuale și cuplate, amenajări exterioare, racorduri și branșamente utilități” Str. Plopului fn, întocmit de arh. urb. Moldovan Corina - proiectant SC STRUCTONICA SRL,

Văzând P.V. nr. 04/17.07.2021 al Comisiei Tehnice de Specialitate, respectiv Avizul Arhitectului Șef nr. 04/17.09.2021 și HCL nr. 245/2019 privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ ”Parcelare construire locuințe individuale și cuplate amenajări exterioare racorduri și branșamente utilități” str. Plopului f.n.,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă PUZ „Parcelare, construire locuințe individuale și cuplate, amenajări exterioare, racorduri și branșamente utilități” Str. Plopului fn, întocmit de arh. urb. Moldovan Corina - proiectant SC STRUCTONICA SRL, pentru beneficiarii Orban Valeria, Icleanu Dorel-Dumitru și soția Icleanu Ana-Maria , pentru terenul situat în intravilanul Municipiului Mediaș pe str. Plopului fn, identificat prin extrasele CF Mediaș nr.110618, nr.cad.110618 (CF vechi 15100 nr. cadastral vechi 1815 nr.top. 3983/1/1/2/1/1/3), teren împrejmuit în suprafață de 636 mp, categoria de folosință arabil; CF Mediaș nr.108599, nr.cad.108599, (CF vechi 15101 nr. cadastral vechi 1816 nr.top. 3983/1/1/2/1/1/4) teren împrejmuit, în suprafață de 542 mp, categoria de folosință arabil – proprietar Orban Valeria; CF Mediaș nr.110805, nr.cad.1818 nr.top. 3983/1/1/2/1/1/6 (CF vechi 14504) teren în suprafață de 560 mp, categoria de folosință arabil - proprietari Filimon Laurențiu Traian și soția Filimon Cosmina Liliana, Stancu Lucian Adrian și soția Stancu Sanda Daniela, Icleanu Dorel Dumitru și soția Icleanu Ana Maria, Orban Valeria; CF Mediaș nr.104150, nr.cad.104150 nr.top.3983/1/1/2/1/2/1 (CF vechi 14505 nr. cadastral vechi 2146) teren împrejmuit în suprafață de 700 mp, categoria de folosință curți construcții; CF Mediaș nr.104151, nr.cad.104151 nr.top.3983/1/1/2/1/2/2 (CF vechi 14505 nr. cadastral vechi 2147) teren împrejmuit în suprafață de 600 mp CF Mediaș nr.104155, nr.cad.104155 nr.top.3983/1/1/2/1/2/3

(CF vechi 14505 nr. cadastral vechi 2148) teren imprejmuit în suprafață de 450 mp, categoria de folosință curți construcții; CF Mediaș nr.104156, nr.cad.104156 nr.top.3983/1/1/2/1/2/7 (CF vechi 14505 nr. cadastral vechi 2152) teren imprejmuit în suprafață de 461 mp, categoria de folosință curți construcții; CF Mediaș nr.104157, nr.cad.104157 nr.top.3983/1/1/2/1/2/4 (CF vechi 14505 nr. cadastral vechi 2149) teren imprejmuit în suprafață de 450 mp, categoria de folosință curți construcții; CF Mediaș nr.110619, nr.cad. 110619 nr.top.3983/1/1/2/1/1/5 (CF vechi 15102 nr. cadastral vechi 1817) teren imprejmuit în suprafață de 672 mp, categoria de folosință arabil; CF Mediaș nr.114960 nr.cad.114960, teren imprejmuit în suprafață de 414 mp, categoria de folosință curți construcții, pe care este edificată o construcție înscrisă sub A1.1 nr. cadastral 114960-C1; CF Mediaș nr.115212 nr.cad.115212, teren imprejmuit în suprafață de 486 mp, categoria de folosință curți construcții, pe care este edificată o construcție înscrisă sub A1.1 nr. cadastral 115212-C1 – proprietari Icleanu Dorel Dumitru și soția Icleanu Ana Maria, teren în suprafață totală de 5.971 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- a) S teren = 5.971,00 mp;
- b) POT max. = 40% ; POT propus = 40%
- c) CUT max = 0,80; CUT propus = 0,80
- d) H max. = P+2+M ; Regim de înălțime= D+P+E (max.10,00 m)
- e) Retrageri față de limite: Sunt admise locuințe în regim independent sau cuplat, cu respectarea unor retrageri laterale și posterioare de min.3,00 m.

f) Circulații și accese: Accesul la parcele se va realiza din str. Plopului printr-un drum nou propus cu profil de 7,00 m carosabil, cu circulație în două sensuri și trotuar pe fiecare parte de 1,00 m. Toate parcelele propuse vor avea accese individuale auto și pietonale de minimum 3,00 m pentru locuințele individuale respectiv 3,80 m pentru locuințele cuplate este prevăzută o alveolă de manevre auto (întoarcere, depășire). Până la solicitarea autorizației de construire se va reglementa situația juridică a suprafeței de teren afectată de calea de circulație publică str. Plopului, prin operațiuni de dezmembrare și cedare cu titlu gratuit către domeniul public al Municipiului Mediaș.

g) Echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apă, canalizarea menajeră și energia electrică se va face din rețelele existente pe str. Plopului. Toate racordurile și extinderile se vor face pe cheltuiala beneficiarului. Apele pluviale de pe drum se vor colecta printr-o conductă distinctă și dirijate spre Valea Buzdului. Toate parcelele au cămin de colectare ape pluviale.

(3) Documentația PUZ aprobată este valabilă 5 ani de la data comunicării hotărârii.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.278/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului
în elaborarea PUD ” Construire locuință unifamilială, împrejmuire
și bransamente utilități” str. Plopului fn. și aprobarea documentației de urbanism

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 261/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ” Construire locuință unifamilială, împrejmuire și bransamente utilități” str. Plopului fn. și aprobarea documentației de urbanism și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16149/ 15.09.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 20** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 680 și 711/28.09.2021,

Văzând cererea nr. 16149/ 14.09.2021 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD ” Construire locuință unifamilială, împrejmuire și bransamente utilități ” str. Plopului fn.,” întocmit de arh. Nits Alexandru Tiberiu - proiectant SC NITS SRL,

Văzând raportul nr. 16149/15.09.2021 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. ”Construire locuință unifamilială, împrejmuire și bransamente utilități ” str. Plopului fn.” precum și Procesul-verbal al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr.13476/ 16.08.2021, Poz.2 și Avizul Arhitectului Șef nr. 1/ 15.09.2021.

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește raportul nr. 16149/15.09.2021, privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu ”Construire locuință unifamilială, împrejmuire și bransamente utilități” str. Plopului fn. conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă PUD ” Construire locuință unifamilială, împrejmuire și bransamente utilități” str. Plopului fn., întocmit de arh. Nits Alexandru Tiberiu - proiectant SC NITS SRL., pentru beneficiarul Damian Daniela, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Plopului fn., identificat în extrasul CF Mediaș nr.110058, nr.cad.110058 în suprafață de 512 mp, proprietar Damian Daniela, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

a) Steren = 512,00 mp;

b) P.O.T. max.admis = 40%; P.O.T. propus = 37,60%;

c) C.U.T. max.admis = 0,80; C.U.T. propus = 0.37

d) Hmax.admis = $P+2E$ (11,80 m); Hmax.propus = P (7,00 m)

e) Retrageri minime față de limite : față de limita de proprietate sud (considerată aliniament), 5,00 m conform PUG (4,00 m după cedarea cu titlu gratuit a unei fâșii de teren de 1,00 m pentru circulația publică pietonală); față de limita de proprietate vest (laterală) - min. 1,50 m; față de limita de proprietate est (laterală) - 3,00 m; față de limita de proprietate nord (posterioară) – min. 3,00 m;

f) Circulații și accese : Accesul pe teren se va face din str. Plopului. Se va amenaja un acces auto cu lățimea de 6,15 m pentru parcare două autovehicule în interiorul parcelei și un acces pietonal cu lățimea de 1,00 m. Împrejmuirea va respecta noul aliniament constituit și nu va cuprinde zona accesului auto. Se instituie în sarcina proprietarului (până la emiterea autorizației de construire) obligația reglementării juridice și cedării cu titlu gratuit a suprafeței de teren de circa 15,90 mp în favoarea Municipiului Mediaș, în vederea modernizării străzii Plopului cu ampriză stradală de 8m.

g) Echipare tehnico- edilitară: Zona este dotată cu rețele de utilități. Alimentarea cu gaze naturale, apă-canal și energie electrică se va realiza prin racordarea la rețelele existente în zonă, pe cheltuiala beneficiarului.

(3) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană, Compartiment Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană Compartiment Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană Compartiment Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.261/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului
în elaborarea PUD ” Construire locuință unifamilială, împrejmuire
și bransamente utilități” str. Plopului fn. și aprobarea documentației de urbanism

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 262/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ” Construire locuință unifamilială, împrejmuire și bransamente utilități” str. Plopului fn. și aprobarea documentației de urbanism și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16148/ 15.09.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 21** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr.681 și 712/28.09.2021,

Văzând cererea nr. 16148/ 15.09.2021 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD ” Construire locuință unifamilială, împrejmuire și bransamente utilități ” str. Plopului fn.” întocmit de arh. Nits Alexandru Tiberiu - proiectant SC NITS SRL,

Văzând raportul nr. 16148/15.09.2021 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. ”Construire locuință unifamilială, împrejmuire și bransamente utilități ” str. Plopului fn.” precum și Procesul-verbal al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr.13476/ 16.08.2021, Poz.3 și Avizul Arhitectului Șef nr. 2/ 15.09.2021.

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește raportul nr. 16148/15.09.2021, privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu ”Construire locuință unifamilială, împrejmuire și bransamente utilități” str. Plopului fn. conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă PUD ” Construire locuință unifamilială, împrejmuire și bransamente utilități” str. Plopului fn., întocmit de arh. Nits Alexandru Tiberiu - proiectant SC NITS SRL., pentru beneficiarul Isailă Constantin-Alexandru și soția Isailă Andra-Maria, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Plopului fn., identificat în extrasul CF Mediaș nr.110057, nr.cad.110057 în suprafață de 513 mp măsurată 514 mp, proprietar Isailă Constantin Alexandru și soția Isailă Andra-Maria, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

b) Steren = 513,00 mp;

b) P.O.T. max.admis = 40%; P.O.T. propus = 36,80%;

c) C.U.T. max.admis = 0,80; C.U.T. propus = 0.73

d) Hmax.admis = P+2E (11,80 m); Hmax.propus = P (9,00 m)

e) Retrageri minime față de limite : față de limita de proprietate sud (considerată aliniament), 5,00 m conform PUG (4,00 m după cedarea cu titlu gratuit a unei fâșii de teren de 1,00 m pentru circulația publică pietonală); față de limita de proprietate vest (laterală) - min. 3,00 m; față de limita de proprietate est (laterală) - 1,50 m; față de limita de proprietate nord (posterioară) – min. 3,00 m;

f) Circulații și accese : Accesul pe teren se va face din str. Plopului. Se va amenaja un acces auto cu lățimea de 6,15 m pentru parcare două autovehicule în interiorul parcelei și un acces pietonal cu lățimea de 1,00 m. Împrejmuirea va respecta noul aliniament constituit și nu va cuprinde zona accesului auto. Se instituie în sarcina proprietarului (până la emiterea autorizației de construire) obligația reglementării juridice și cedării cu titlu gratuit a suprafeței de teren de circa 22,18 mp în favoarea Municipiului Mediaș, în vederea modernizării străzii Plopului cu ampriză stradală de 8m.

g) Echipare tehnico- edilitară: Zona este dotată cu rețele de utilități. Alimentarea cu gaze naturale, apă-canal și energie electrică se va realiza prin racordarea la rețelele existente în zonă, pe cheltuiala beneficiarului.

(3) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană, Compartiment Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană Compartiment Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană Compartiment Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.262/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Contractului de Credit pentru acordarea unei finanțări rambursabile externe, în valoare de până la 38.000.000 lei, de către Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare, a Contractului de Garanție și a Contractului de Modificare și Reafirmare a Contractului privind Contul Escrow al Serviciului Datoriei

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2021, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 279/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea Contractului de Credit pentru acordarea unei finanțări rambursabile externe, în valoare de până la 38.000.000 lei, de către Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare, a Contractului de Garanție și a Contractului de Modificare și Reafirmare a Contractului privind Contul Escrow al Serviciului Datoriei și raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică și Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16.073/15.09.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 22** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 682, 691 și 713/28.09.2021,

Văzând Hotărârea nr. 6462/23.02.2021 a Ministerului Finanțelor Publice – Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale, HCL nr. 392/2020 privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile externe de la Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare în vederea asigurării cofinanțării unor investiții publice de interes local și HCL nr.41/2021 privind completarea anexei nr. 1 la HCL nr. 392/2020 privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile externe de la Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare în vederea asigurării cofinanțării unor investiții publice de interes local

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (1) lit. „f” și „g”, ale art. 61 alin. (1) și alin. (2), alin. (3), ale art. 62 alin. (1), art. 63 alin. (4) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 29 alin. (1) lit ”f” din Legea nr. 98/ 2016 a achizițiilor publice, modificată și completată, art. 9 pct. 8 din Legea nr. 199/ 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, art. 1166 din Legea nr. 287/ 2009 Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 665/2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b” alin. (4) lit. „b”, art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRÂȘTE

Art.1. Se aprobă Contractul de Credit pentru acordarea unei finanțări rambursabile externe, în valoare de până la 38.000.000 lei, cu o perioadă de angajare/gratie a împrumutului de până la 36 de luni, și cu o perioadă de maturitate de până la 13 ani, care urmează a fi încheiat între Municipiul Mediaș și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Contractul de Garanție în legătură cu Contractul de Credit prevăzut la art. nr. 1 din prezenta hotărâre, care urmează a fi încheiat între Municipiul Mediaș și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă Contractul de Modificare și Reafirmare a Contractului privind Contul Escrow al Serviciului Datoriei din data de 02.10.2012 (**”Contractul de Modificare Reafirmare a Contractului privind Contul Escrow al Serviciului Datoriei”**) în legătură cu Contractul de Credit prevăzut la art. nr. 1 din prezenta hotărâre, care urmează a fi încheiat între Municipiul Mediaș, Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare și Banca Comercială Română, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Mediaș dl Gheorghe Roman, să negocieze și să semneze, în numele și pentru Municipiul Mediaș, Contractul de Credit, Contractul de Garanție și Contractul de Modificare și Reafirmare a Contractului privind Contul Escrow al Serviciului Datoriei, prevăzute la art. 1-3 din prezenta hotărâre, orice modificări la acestea convenite de către părțile contractante, orice cerere de efectuare a unei trageri din credit, certificare, scrisori, notificări, cereri sau alte documente care trebuie furnizate conform contractelor sus-menționate sau pentru derularea acestora.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Economică și Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 279/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unui imobil situat în Municipiul Mediaș str. Foișorului fn – proprietate privată, afectat de coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în regiunile Mediaș, Agnita și Dumbrăveni, județul Sibiu"

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2021, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 288/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unui imobil situat în Municipiul Mediaș str. Foișorului fn – proprietate privată, afectat de coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în regiunile Mediaș, Agnita și Dumbrăveni, județul Sibiu" și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16897/24.09.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 23** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 683, 692 și 714/28.09.2021,

Văzând HCL nr. 145/2020 privind aprobarea proiectului la faza Studiu de fezabilitate a Indicatorilor tehnico-economici a Planului anual de evoluție a tarifelor precum și a Listei prioritare de investiții pentru obiectivul de investiții: "Proiect Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată în Regiunile Mediaș Agnita și Dumbrăveni Județul Sibiu în perioada 2014-2020", adresa nr.14.227/2021 a operatorului regional de apă și apă uzată SC APA TÂRNAVEI MARI SA Mediaș și Raportul de evaluare nr.2021138/16.04.2021, întocmit de evaluator ANEVAR prin Cabinet Individual Evaluator Autorizat Dragomir Adrian,

În temeiul prevederilor Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, ale Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(2), lit. „b” și „c”, alin. (4) lit. „d”, alin. (7) lit. „k”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 289 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă coridorul de expropriere al obiectivului de investiție "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în regiunile Mediaș, Agnita și Dumbrăveni, județul Sibiu", din cadrul Programului Operațional pentru Infrastructura Mare 2016-2020 (POIM), conform Studiului de fezabilitate aprobat prin HCL Mediaș nr.145/2020 "privind aprobarea proiectului la faza Studiu de fezabilitate, a Indicatorilor tehnico-economici, a Planului anual de evoluție a tarifelor precum și a Listei prioritare de investiții pentru obiectivul de investiții „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în regiunile Mediaș, Agnita și Dumbrăveni județul Sibiu în perioada 2014-2020”, conform planului de situație - anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului (construcții și teren aferent) proprietate privată, situat în Municipiul Mediaș str. Foișorului fn, teren în suprafață de 1.661 mp (parte din suprafața de 4.374 mp înscrisă în CF nr.101449 Mediaș (nr. CF vechi:16093) CAD: 2368 nr. top 3606/1/47 la A1 și construcții – sere de flori înscrise în CF nr.101449 Mediaș (nr. CF vechi:16093) nr. top 3606/1/47 la A1.1., ce constituie coridorul de expropriere al obiectivului de investiție "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în regiunile Mediaș, Agnita și Dumbrăveni, județul Sibiu", expropriator fiind Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș.

Art.3. Se însușește Raportul de evaluare nr.2021138/16.04.2021, întocmit de evaluator ANEVAR prin Cabinet Individual Evaluator Autorizat Dragomir Adrian pentru imobilul (construcții și teren), afectat de coridorul de expropriere, identificat la art. 2, cu valoarea de 16.600 euro (10 euro/mp), echivalentul de 81.700 lei, la cursul BNR din data de 16.04.2021, de 4,9243 lei/euro, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă lista cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale, a cărui imobil este afectat de coridorul de expropriere, identificat la art.2, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă alocarea de la Bugetul local al municipiului Mediaș, a sumei prevăzute la art. 3, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor privați și titularilor altor drepturi reale, înscrise în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 6. Sumele prevăzute la art. 5, se virează în termen de 30 zile, într-un cont deschis pe numele expropriatorului, Municipiul Mediaș, la dispoziția proprietarilor de imobil și titularilor altor drepturi reale, pentru lucrarea de utilitate publică, prevăzută la art. 1, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 7. Se mandatează Primarul Municipiului Mediaș, dl. Gheorghe Roman pentru emiterea deciziilor de expropriere.

Art. 8. Planul coridorului de expropriere al obiectivului de investiție **”Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în regiunile Mediaș, Agnita și Dumbrăveni, județul Sibiu”**, și lista cuprinzând proprietarii privați – persoane fizice și juridice, și titularii altor drepturi reale, ai imobilului (construcții și teren aferent) supus exproprierii, situat în Municipiul Mediaș str. Foișorului fn, precizat la art. 2, ce urmează a fi expropriați, se aduc la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Mediaș, și respectiv prin afișare pe pagina de internet a expropriatorului Municipiul Mediaș, cu respectarea prevederilor Legii nr.255/2010 ”privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare”.

Art.9. Construcțiile înscrise în CF nr.101449 Mediaș (nr. CF vechi:16093) nr. top 3606/1/47) la A1.1 – sere de flori, se radiază din carte funciară conform Certificatului de radiere a construcțiilor nr.2354/28.03.2021.

Art.10. Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a imobilului identificat la punctul 2, respectiv teren categoria curți-construcții în suprafață de 1.661 mp, ce constituie coridorul de expropriere, la valoarea precizată la art. 3.

Art.11. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare

Art. 12. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 13. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 288/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1